



# Formular per ina dumonda da construcziun per edifizis e per stabiliments

Vischnanca: .....

Profilaziun il(s): .....

Termin planisà per cumenzar cun las lavurs da construcziun:  
.....

## Dumonda da construcziun

- Procedura ordinaria** (art. 86 – 92 LPTGR; art. 41 – 49 OPTGR)
- entaifer la zona da construcziun (inoltrar dus exemplars)
- ordaifer la zona da construcziun (inoltrar quatter exemplars)
- Procedura d'annunzia** (art. 86 – 87, 92 LPTGR, art. 50 – 51 OPTGR)

## Indicaziuns davart la patruna u davart il patrun da construcziun

### Patrun(a) da construcziun

Num: ..... Prenum: .....

Via / nr.: ..... NP / lieu: .....

Telefon / mobil: ..... E-mail: .....

Lieu / data: ..... Suttascripziun: .....

### Proprietari(a) dal bain immobigliar ( a medem temp la patruna u il patrun da construcziun)

Num: ..... Prenum: .....

Via / nr.: ..... NP / lieu: .....

Telefon / mobil: ..... E-mail: .....

Lieu / data: ..... Suttascripziun: .....

### Represchentant(a)

Num: ..... Prenum: .....

Via / nr.: ..... NP / lieu: .....

Telefon / mobil: ..... E-mail: .....

Lieu / data: ..... Suttascripziun: .....

## Project da construcziun

- Construcziun nova: .....
- Midada da construcziun / engrondiment / midada d'intent: .....
- Midada da project tar in edifizis u tar in stabiliment approvà: .....
- Auter: .....

## Situaziun dal project

Lieu (via, fracziun, vitg): ..... Num local: .....

Nr. da l'assicuranza d'edifizis / nr. d'assicuranza: ..... Nr. da la parcella: .....

Coordinatas: .....

## Documents che ston vegnir inoltrads

1. Documents per tut ils projects da construcziun:
  - 1.1. Formular per ina dumonda da construcziun ch'è emplenì cumpletmain incl. formular principal.
  - 1.2. Extract da la charta 1:25'000 cun nudar exactamain il lieu dal project da construcziun (crusch da coordinatas).
  - 1.3. Plan da cataster (plan da situaziun) che mussa la situaziun dal project da construcziun, la serenera, ils conducts d'aua e da chanalizaziun, las lavurs da conturn (incl. avertura e piazzas da parcar). Tar edificis agriculs d'economia sto ultra da quai vegnir nudada la situaziun dal stabiliment da ladim natural.
  - 1.4. Plans da relevament da l'edifizi u dal stabiliment ch'exista gia resp. che duai vegnir remplazzà cun inditgar exactamain l'utilisaziun dals singuls locals fin ussa (plans orizzontals, tagls, fotografias da las fatschadas).
  - 1.5. Fotografias da l'edifizi u dal stabiliment existent.
  - 1.6. Plans professionals dal project conform a la scala incl. tschaler e palantschin (plan orizzontal\*, tagls\* e fatschadas\*) cun inditgar las mesiras e l'intent dals locals. Tar stabiliments ston vegnir agiuntads ils profils da lunghezza, ils profils transversals ed ils profils normals.
  - 1.7. Plan detaglià da l'allontanament d'aua persa (sistem, tip, plans da detagl e plan da la chanalizaziun).

\* Parts existentas da l'edifizi ston vegnir inditgadas cun grisch, parts che duain vegnir demolidas resp. parts destruidas ston vegnir inditgadas cun mellen, parts novas ston vegnir inditgadas cun cotschen.

2. Dumondas per permissiuns supplementaras (en enclegientscha cun la vischnanca e cun ils uffizis pertutgads):

- 2.1 Uffizi per la natira e l'ambient (UNA),  
contact: 081 257 29 46,  
[www.umwelt-gr.ch](http://www.umwelt-gr.ch)  
(permissiuns dal dretg da las auas, da la natira e da la protecziun da l'ambient)
- 2.2 Uffizi forestal dal Grischun (UF),  
contact: 081 257 38 61,  
[www.wald.gr.ch](http://www.wald.gr.ch)  
(p.ex. permissiuns da runcar)
- 2.3 Assicuranza d'edifizis (GVG),  
contact: 081 257 39 08,  
[www.gvg.gr.ch](http://www.gvg.gr.ch)  
(en cas da projects da construcziun en zonas da privel)
- 2.4 Uffizi da construcziun bassa (UCB),  
contact: 081 257 37 00,  
[www.tiefbauamt.gr.ch](http://www.tiefbauamt.gr.ch)  
(permissiuns dal dretg davart las vias)

## Gener dal project da construcziun

- Edifizis d'abitar  
(edifizis abità permanentamain / edificis abità temporarmain) incl. edificis accessorics resp. stabiliments d'avertura che tutgan tiers  
→ **formular A**
- Edifizis agriculs d'economia ed edificis da mastergn incl. edificis accessorics resp. stabiliments d'avertura che tutgan tiers  
→ **formular B**
- Stabiliments  
(indrizz d'ennavar, stabiliments d'avertura, stabiliments da dismessa, stabiliments da comunicaziun, stabiliments turistics e midadas dal terren)  
→ **formular C**

# Controlla e proposta da l'autorità da construcziun (vegn emplenì da l'autorità da construcziun)

## Exposiziun publica

### Exposiziun publica en la vischnanca:

dal(s): ..... fin il(s): .....

### Exposiziun publica en il fegl uffizial dal chantun

procurà:  gea

### Inoltraziun da protestas:

- anc avert
- I n'èn vegnidas inoltradas naginas protestas
- Inoltraziun d'ina protesta / da protestas [la(s) protesta(s) e la(s) posiziun(s) da la vischnanca e da la petenta u dal petent davart la(s) protesta(s) è(n) agiuntada(s)]

## Zonas tenor il plan da zonas

### Zonas da l'utilisaziun fundamentala:

- zona d'agricultura
- ulteriur territori communal
- zona da selvicultura / guaud
- zona per l'utilisaziun futura da construcziun
- .....
- .....

### Zonas da l'utilisaziun surpostada:

- zona da privel 1 (grond privel)\*
- zona da privel 2 (pitschen privel)\*
- betg en zonas da privel
- zona per la protecziun da la cuntrada
- zona per la protecziun da la natira
- zona per la protecziun da l'aua sutterrana e da funtaunas
- zona d'archeologia
- zona per la protecziun archeologica
- zona da paus
- zona per il sport d'enviern
- .....
- .....

\* La decisiun da l'examinaziun preliminar da l'assicuranza d'edifizis (GVG) sto vegnir agiuntada a la dumonda da construcziun.

## Proceduras da permissiun da pli baud

Èn vegnidas fatgas gia pli baud proceduras da permissiun per quest edifizii u per quest stabiliment?

1972 – 1979  gea  na

dapi 1980  gea  na

Eventualas permissiuns da construcziun da la vischnanca ston vegnir agiuntadas a la dumonda da construcziun.

## Determinaziuns en il PGA e/u en il PGF

En il plan general d'avertura (PGA) (p.ex. sendas, stabiliments da parcar, conducts e.u.v.):

.....

En il plan general da furmaziun (PGF) (p.ex. saivs vivas, objects natirals e culturals e.u.v.):

.....

## Proposta da l'autorità da construcziun ch'è cumpetenta per conceder la permissiun da construcziun

### Proposta:

.....  
.....  
.....

### Argumentaziun:

.....  
.....  
.....

### Remartgas supplementaras:

.....  
.....  
.....

Igl è vegnì controllà che la dumonda da construcziun saja cumpletta.

Lieu / data: .....

Suttascripziun e bul da l'autorità da construcziun:

## Controlla entaifer l'administraziun (vegn emplenì dal UST)

Post da servetsch	sortida	termin	remartgas
UNA	.....	.....	.....
UGP	.....	.....	.....
UAG	.....	.....	.....
USVA	.....	.....	.....
TM	.....	.....	.....
UCP	.....	.....	.....
UCB	.....	.....	.....
GVG	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....