

Abolir la valor fiscal da l'atgna locaziun

La regenza respunda a la dumonda parlamentara da deputà Gian Derungs (pcd Lumnezia)

DA MARTIN CABALZAR

■ **En ina dumonda parlamentara sustegnida da betg main che 81 consignantas e consignants vul il deputà lumnezian Gian Derungs savair da la regenza tgei consequenzas finanzialas ch'in'adattaziun da l'imposiziun da taglia sin la valor da l'atgna locaziun avess tant per il chantun sco per sias vischnancas.**

En sia resposta constatescha la regenza ch'i dat per l'imposiziun da taglia sin la valor da l'atgna locaziun duas soluziuns cun las qualas in possa cuntanscher in tractament giuridic egual tranter ils proprietaris d'abitaziuns ed ils locataris.» Sche la valor da l'atgna locaziun vegn suttamessa a la taglia sco entrada pon er ils custs ch'èn necessaris per obtegnair l'entrada (tschains da debits e mantegniment da l'immobiglia) vegnir deducids sco custs per realisar il gudogn», constatescha la regenza en sia resposta. Cuntrari èsi dentant sch'i vegn desisti d'imponer taglia sin la valor da l'atgna locaziun, lu na pon ins betg far valair ina deducziun, damai ch'ils tschains da debits ed ils custs da mantegniment na servan betg per obtegnair l'entrada. Perquai avess l'annullaziun da l'imposiziun actuala da taglia sin la valor da l'atgna locaziun per consequenza ch'era las deducziuns appartegnentas vegnissan stritgadas, constatescha la regenza.

Iniziativa parlamentara per midar il sistem

La cumissiun per economia e taxas dal cussegl dals chantuns ha inoltrà in'iniziativa parlamentara per midar il sistem tar l'imposiziun da taglia sin la proprietad d'abitaziuns. Il text da l'iniziativa cumpeggia mo la proprietad d'abitar duvrada sez al lieu da domicil, l'uschenumnada emprima abitaziun.

Per las abitaziuns secundaras duai vegnir mantegnida l'imposiziun actuala da taglia sin la valor da l'atgna locaziun. La cumissiun per economia e taxas dal cussegl naziunal ha gia acceptà quest'iniziativa. Sin fundament da questa decisiun ha la cumissiun correspondent da cussegl dals chantuns cumenzà ad elavurar in project. Ella ha plinavant incumbensà l'Administraziun federala da taglia da far ulteriuras examinaziuns pertutgant eventualas deducziuns per custs da mantegniment, per mesiras per spargnar energia e per tschains da debits, fa la regenza da savair.

Deducziun dals tschains da debits

Tenor la regenza grischuna è la malsegirtad la pli gronda da la soluziun futura la pussaivladad da deducir ils tschains dals debits. Sin fundament dal dretg vertent n'è la deducziun dals tschains da debits betg normada sco deducziun dals custs per realisar il gudogn, mabain sco deduc-

ziun generala. Iils tschains da debits pon pia er vegnir deducids sch'ils emprests respectivs n'èn betg vegnids duvrads per obtegnair l'entrada, mabain per intents da consum. Cun la midada da sistem ch'ins veglia cuntanscher vegnian ins a stuar decider sche tut ils tschains da debits che pertutgan l'emprima abitaziun duain vegnir stritgads u sch'i duai dar excepziuns per novs acquistaders. Ultra da quai ston ils tschains da debits che resul-

tan en connex cun obtegnair la facultad (abitaziuns secundaras, auters retgavs da facultad) pudair vegnir deducids vinavant. La finala vegnian ins er a stuar valitar la dumonda dals tschains da debits sin ils credits da consum, tira la regenza en consideraziun.

Las consequenzas finanzialas

Sco la regenza scriva n'èsi en il stadi actual da la procedura da legislaziun anc

betg enconuscent ils custs che pon vegnir deducids e cunzunt era betg la regulaziun areguard ils tschains da debits. Uschia na possian per il mument era betg vegnir fatgas calculaziuns expressivas. L'annullaziun da la valor da l'atgna locaziun sin las emprimas abitaziuns, dals custs da mantegniment e da tut ils tschains da debits chaschunass – tenor la regenza – entradas supplementaras per il chantun da radund otg milliuns francs. Per il plaun communal na dettia anc naginas calculaziuns correspondentas, di la regenza.

Tractament da las abitaziuns secundaras

La regenza na presumescha betg che la valor da l'atgna locaziun sin las abitaziuns secundaras vegnia stritgada, senza integrar en il medem temp soluziuns substitutivas en il dretg federal.

Tenor la regenza muntan ils retgavs da la taglia sin entradas per abitaziuns secundaras a 37 milliuns francs, en cumparegliaziun cun tut las taglias sin entradas che muntan a 362 milliuns. Era qua na datti naginas calculaziuns sin plaun communal. Consequentamain crudassan davent sin plaun chantunal 37 milliuns francs taglias sin entradas da las abitaziuns secundaras. Las sperditas sin plaun communal n'èn betg enconuscentas.



Betg main che 81 consignantas e consignants han sustegnì la dumonda parlamentara da deputà Gian Derungs (pcd Lumnezia) davart l'aboliziun da la valor fiscal da l'atgna locaziun.

FOTO O. ITEM