

■ TRIBUNA POLITICA

Nova taxa sin la plivalur da bains immobigliars

DA JON DOMENIC PAROLINI,
CUSSEGLIER GVERNATIV

La regenza grischuna ha deliberà la missiva tar la revisiun parziala da la lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (revisiun da la LPTGR) per mauns dal cussegl grond. En il center da la revisiun parziala stat l'introducziun d'ina nova taxa sin la plivalur da bains immobigliars che resulta en consequenza da mesiras da la planisaziun dal territori, sco p. ex. enzonaziuns. Il chantun è obligà da far quest pass pervia da la lescha federala davart la planisaziun dal territori.

Per bains immobigliars che vegnan per exempel midads d'ina zona d'agricultura en ina zona da construcziun resultan regularmain plivalurs considerablas da plirs tschients francs per meter quadrat. Per ina parcella da construcziun mesauna da circa 600 meters quadrat resultan svelt tschientmillis francs. Fin ussa han las proprietarias ed ils proprietaris d'in bain immobigliar adina pudì salvar sez 100 pertschient da tals gudogns da planisaziun. Da nov ston els surdar ina part da quels – tenor la missiva da la regenza 30 pertschient – a la communitad. La taxa da plivalur vegn incassada per plivalurs che resultan tant d'enzonaziuns sco er da midadas da zona e d'azonaziuns. Las vi-



schnancas pon augmentar la tariffa da la taxa e sutta-metter ulteriurs process da planisaziun a la taxa.

Profitar dals retgavs da las taxas profitan cunzunt las vischnancas da gronda creschientscha ch'han anc in basegn d'enzonaziuns. Las vischnancas da creschientscha pli pitschna percenter èn obligadas, tenor il plan directiv chantunal, da far dezonaziuns ch'ellas ston eventualmain indemnisar a las proprietarias ed als proprietaris da bains immobigliars pertutgads. En vista a questa situaziun da parten-za s'impona ina gulivaziun intercomunala tranter las «vischnancas d'enzonaziun» e las «vischnancas da dezonaziun». Questa gulivaziun duai vegnir realisada sur in fond chantunal. Quest fond vegn d'ina vart alimentà cun 75 pertschient dals retgavs da las taxas da las «vischnancas d'enzonaziun». Da l'autra vart vegnan finanziads cun quel 100 pertschient dals eventuals custs da dezona-

ziun da las «vischnancas da dezonaziun».

In ulteriur punct central da la revisiun da la LPTGR è la creaziun da las basas giuridicas necessarias che vegnan pretendidas da la confederaziun per ch'il terren da construcziun enzonà na vegnia betg accumulà, mabain surbajegià effectivamain entaifer in tschert termin. Quai è important perquai che las vischnancas ston – per calcular la grondezza admissibla da las zonas da construcziun – sa laschar metter a quint tut las reservas d'utilisaziun en las zonas da construcziun, pia er surfatschas che vegnan accumuladas e che na vegnan pervia da quai betg ofridas sin il martgà. Igl è perquai en l'interess da mintga vischnanca da fixar tant per novas enzonaziuns sco er per zonas da construcziun existentas termins da surbajegiada per las proprietarias ed ils proprietaris da bains immobigliars. Sch'ils termins na vegnan betg observads pon las vischnancas en cas da basegn acquirar las parcelas per la valur commerciala u puspè dezonar.

Ulteriurs puncts impurtants da la revisiun èn l'introducziun d'ina pussaivladad da cooperaziun per il cussegl grond en la planisaziun directiva, ulteriuras prescripziuns chantunalas a favur da la construcziun d'abitaziuns per persunas cun impediments sco er adattaziuns da leschas per accelerar las proceduras.