



Sco emprima chombra ha il cussegl dals chantuns decidi da schlucrar il scumond da bajegiar dapli abitaziuns da vacanzas. KEYSTONE

Schlucrà scumond d'abitaziuns da vacanzas

Il cussegl dals chantuns è sa fatschentà sco emprima chombra cun la lescha

DA CLAUDIA CADRUVI / ANR

■ **Per finanziar novs hotels duain ins pudair bajegiar dapli abitaziuns da vacanzas che quai ch'il cussegl federal aveva prevedì. Il cussegl dals chantuns ha schlargià ier la lescha.** La politica haja sutschazegià il malessar dal pievel e l'iniziativa Weber, ha ditg *Werner Luginbühl* (pbd/BE) en la debatta d'entrada. «Ina segunda giada na duessan nus betg sutvalitar il privel», ha el admondì en vista ad in referendum. Il suveran na veglia betg laschar fabritgar anc dapli chasas da vacanzas sin la prada verda, ma el n'haja segir nagut encunter sch'ins bajegia pli spess.

Ils cussegliers dals chantuns n'han dentant betg prendì a pèz quai, mabain han stendi il spazi per excepziuns dal scumond da novs abitaziuns da vacanzas en lieus che han già 20 pertschient.

Bajegiar betg mo en regiuns flaihlas

Novas chasas da vacanzas leva il cussegl federal per exempel lubir mo en regiuns pli flaihlas nua ch'il turissem n'è anc betg uschè intensiv. Talas chasas u abitaziuns ston vegnir fatgas amogna per dar a fit durant la stagiun sin ina plattafurma professionala.

Cusseglia federala *Doris Leuthard* ha discurrì en quest connex da «letgs tievis»: Regiuns cun structurazions flaihlas che sbattan cunter la depopulaziun duain uschia tuttina avair in tschert svilup turistic. Cun 22 cunter 17 vuschs ha la chombra pitschna dentant decidì che tals

«letgs tievis» duain esser lubids dapertut e betg mo en regiuns flaihlas.

Robert Cramer (verds/GE) ha proponì d'insumma stritgar questa sort d'abitaziuns novs ch'ins sto dar a fit sin ina plattafurma professionala. Quai saja tut blier memia cumplitgà e gnanca controllabel, ha argumentà Cramer. Sia proposta è dentant vegnida refusada cun 24 cunter 13 vuschs.

Finanziar hotels novs

Per finanziar in hotel nov duain ins pudair fabritgar abitaziuns che pon lura vegnir vendidas u affittadas. La surfatscha da las abitaziuns na dastgia far ora be 20 pertschient da la surfatscha d'albiert da l'hotel. Quai ha proponì il cussegl federal. Cun 33 cunter tschintg vuschs ha la chombra pitschna engrondì la surfatscha sin 33 pertschient. Questa procentuala vala dentant be per abitaziuns che l'hotel lascha a fit. Per abitaziuns novs ch'ins vul vender resta la limita tar 20 pertschient.

Damain chapientscha ha la chombra pitschna mussà per hotels vegls. Il cussegl federal aveva proponì ch'ins dastgia midar hotels vegls suenter 25 onns en abitaziuns secundaras sche quels na rendian betg e sch'igl è ademplì anc ulteriurs criteris. Questa disposiziun han ins stritgà cun 27 cunter 17 vuschs.

Bajetgs ch'i vala da mantegnair

Bajetgs protegids dastgan medemamain vegnir midads en abitaziuns secundaras sch'il mantegniment na po betg vegnir garantì sin in'otra moda e sch'ins salva

la structura da l'edifizi. Il cussegl dals chantuns va dentant anc pli lunsch. Cun 21 cunter 21 vuschs e cun la vusch da tagl dal president han ins decidì ch'ins dastga era midar il niz dad edifizis ch'i vala da mantegnair (erhaltenswert). L'urden da vischnanca po definir tgenins bajetgs ch'i vala da mantegnair.

Senza success ha Leuthard avertì che cuntrarri a bajetgs protegids – na saja reglà nagliur co ch'ins defineschia bajetgs ch'i vala da mantegnair. Las autoritads da vischnanca vegnian uschia sut squitsch ed en Svizra sa sviluppeschian passa 2000 praticas da definir tals bajetgs.

Chasas dal dretg vegl

Luc Recordon (verds/VD) ha pretendì che abitaziuns dal dretg vegl dastgian vegnir duvradas u vendidas mo sut cundiziuns severas sco abitaziuns da vacanzas, per exempel en cas d'in mortori u d'ina midada da domicil. El sez possedia er ina abitaziun ch'el laschia a fit sco abitaziun primara ed el na chapeschia betg pertge ch'i stuess esser lubi d'astgar vender quella sco abitaziun da vacanzas, ha explitgà Recordon. Cun 29 cunter 10 vuschs ha il cussegl refusà sia proposta ed è suandà il cussegl federal. Uschia pon chasas u abitaziuns dal dretg vegl vegnir nizzegiadas e vendidas sco quai ch'i para e plascha al proprietari.

La debatta davart la lescha d'abitaziuns secundaras n'era ier anc betg terminada a la fin da redacziun. Avert era per exempel anc il punct davart l'engroniment d'abitaziuns dal dretg vegl.