

Il parlament s'occupa finalmain da las abitaziuns secundaras

Il sboz dal cussegl federal e las propostas da cumissiun

DA CLAUDIA CADRUVI / ANR

■ **En duas emnas tracta la chombra pitschna la lescha d'abitaziuns secundaras. Il sboz dal cussegl federal lubescha gia pulit bier pertutgant bajegiar abitaziuns novas. La cumissiun vul anc dapli.** Atgnamain fissi gea scumandà da fabritgar novas abitaziuns secundaras en vischnancas nua che las abitaziuns da vacanzas fan ora dapli che 20 pertschient. Il pievel svizzer ha decidì quai il mars 2012. La lescha che duess uss concretisar il scumond descriva sin passa la mesadad da las paginas co ch'ins po tuttina bajegiar vinavant. Ma il sboz dal cussegl federal na va para anc betg lunsch avunda. La cumissiun da la chombra pitschna propona da dar liber anc dapli.

Chasas dal dretg vegl

Il punct principal en il sboz dal cussegl federal: Mintga abitaziun u chasa che ha existì avant la votaziun – pia abitaziuns dal dretg vegl – po il proprietari duvrar u vender sco el vul. Er en ina vischnanca cun bieras chasas da vacanzas dastga il proprietari vender sia abitaziun «veglia» ad in turist che fa mo mintgatant vacanzas en la regiun.

Ina chasa dal dretg vegl po era vegnir bajegiada enturn u fabritgada si danovamain cun dapli abitaziuns ch'avant. Talas abitaziuns novas dastgan ins era nizzegiar u vender sco abitaziuns da vacanzas. La cumissiun da la chombra pitschna propona ch'ins dastgia perfin engrondir talas abitaziuns secundaras per 30 pertschient.



Ils impressaris pon sa legrar. La lescha davart abitaziuns secundaras porscha bieras libertads per cuntinuar a fabritgar.

KEYSTONE

Abitaziuns en bajetgs protegids

Er en bajetgs protegids dastgan ins far novas abitaziuns secundaras. La cum-parsa dal bajetg na dastga simplamain betg sa midar ed ins sto cumprovar ch'i na dat nagina outra schliaziun per mantegnair il bajetg protegi. La cumissiun vul schlargiar questa disposiziun: Ella duai era valair per bajetgs ch'i «vala da mantegnair». Tge bajetgs che ston vegnir protegids u ch'i «vala da mante-

gnair» definescha la vischnanca sezza en l'urden da bajegiar

Abitaziuns resch novas

Abitaziuns u chasas resch novas che vegnan abitadas sur onn dastgan sa chapescha vegnir bajegiadas vinavant sco fin qua. Ma er abitaziuns da vacanzas resch novas èsi pusaivel da bajegiar era sch'i dat gia passa 20 pertschient en vischnanca: Sch'insatgi bajegia per agen diever ina chasa èsi per exem-

pel lubi d'integrar ina abitaziun da vacanzas. Er in hotel, u pia in hotelresort, dastga construir abitaziuns per dar a fit.

Ina persuna singula po fabritgar u cumprar ina abitaziun secundara resch nova sch'ella far amogna da dar a fit l'abitaziun durant la stagiun principala. L'abitaziun sto vegnir offrìda sin ina plattafurma commerciala. I sto dentant esser adempli pliras cundiziuns: In concept chantunal demussa la muntada da talas

purschidas, i na dat betg gia avunda abitaziuns ed i sa tracta d'ina regiun betg uschè turistica. Era per levgiar la finanziaziun d'in hotel nov pon vegnir bajegiadas e vendidas abitaziuns da vacanzas en in rom limità. Quellas ston furmar ensemen cun il hotel in'unitad. Era qua less la cumissiun schlucrar la limita d'abitaziuns lubidas.

Projects lubids avant la votaziun

Las disposiziuns transitoricas lubeschan da bajegiar novas abitaziuns sche quellas tutgan tar projects planisads e lubids gia avant la votaziun dal mars 2012, per exempel il resort da vacanzas ad Andermatt. La cumissiun va anc in pass pli lunsch e vul laschar lubir projects nua che la autoritads da bajegiar han dà avant la votaziun tshertas infurmaziuns u scleriments en scrit, ma anc naginas lubientschas.

Tenor il sboz han ils chantuns e las vischnancas da procurar che las vischnancas cun damain che 20 pertschient abitaziuns da vacanzas na surpassian betg questa sava. La cumissiun lascha avert quest punct.

Il cussegl federal vul obligar il chantun e las vischnancas da prender mesiras sch'i vegn fatg maldiever cun midar il niz d'abitaziuns dal dretg vegl. La cumissiun vul ch'il chantun e las vischnancas stoppian prender mesiras mo sch'i fa «da basegn».

Plinavant duai mintga chantun decider sez tge autoritad che surveglia l'execuziun da questa lescha. Cun questa disposiziun va la cumissiun per questa giada d'accord.