

■ TRIBUNA POLITICA

Fermar la vendita da la patria

DA SILVA SEMADENI,
CUSSEGLIERA NAZIUNALA

Il cussegl federal vuleva abolir la Lex Koller che restrenscha dapi il 1983 l'acquist d'immobiglias per esters. En ils ultims onns dentant è sa midada considerablamain la situaziun sin il martgà d'abitaziuns e da finanzas.

«In'aboliziun da la Lex Koller avess consequenzas gravantas per l'economia publica», scriva uss il cussegl federal. Parlament e cussegl federal han decidì perquai dacurt che l'acquist da terren svizzer restia resalvà vinavant mo a persunas che vivan qua a pajan qua taglias. In pass svizzer n'è dentant betg necessari, la Lex Koller n'è betg ina lescha xenofoba.

Abitar è in basegn elementar. Il funs è però avant maun limitadamain e na crescha betg. Sche investiders da l'exteriur augmentan la dumonda pajan il quint surtut ils locaturs a l'intern dal pajais.

Uschia importa l'augment dals tschains da locaziun en ils ultims diesch onns bunamain 40 pertschient. Senza la Lex Koller fiss la situaziun anc mendra, oravant tut en lieus attractivs. Dapi la crisa da finanzas en il 2008 è creschì l'interess da l'exteriur per il terren svizzer. Immobiglias èn daventadas investiziuns da profit. Era fonds d'in-



vestiziuns statals sco quel dal Emirat dal Katar acquistan immobiglias. La Lex Koller ha obtegnì oz ina nova actualitad.

Il mantegniment da questa lescha è en igl interess da nossa populaziun, cunzunt da las regiuns urbanas nua ch'il squitsch sin ils tschains-chasa e las immobiglias è particularmain grond. Quai pertutga dentant er ils centers turistics, pertge ch'ils tschains-chasa ed ils pretschs dal terren èn savens era là, per exempel en l'Engiadin'Ota, uschia auts sco en las citads. Ultra da quai: Sch'ils custs d'abitatar reduceschan cuntinadamain ils budgets dal tegnairchasa da noss turists potenzials, lura restan er ad els adina pli paucs daners per vacanzas da skis custavlas. Da quai sa lamentan las regiuns turisticas alpinas dapi onns. Medemamain impurtant: La

Lex Koller contingentesch la vendita d'abitaziuns secundaras a persunas a l'ester. Quai ha contribuì che la surbajegiada da nossas regiuns turisticas n'ha betg surpassà anc daplì las mesiras supportablas. Las novas reglas per abitaziuns secundaras procuran oz ed en l'avegnir per ina diminuziun da l'offerta d'abitaziuns secundaras, uschia ch'igl è impurtant da mantegnair in frain per la vendita d'immobiglias ad esters e limitar vinavant la speculaziun. Avrir las sclusas per chapital ester procurass era per ulteriur squitsch sin il franc svizzer, ina consequenza nungiavischada ni per il turissem ni per l'economia d'export.

En il parlament èn pendentas anc duas moziuns che vulan rinforzar la Lex Koller. Cun excepziun da l'hotellaria d'esser sutastar danovamain era las immobiglias comercialas e las societads immobigliaras quotadas a la bursa a las reglas da la Lex Koller. La lobi d'immobiglias s'oppona fermamain. Cussegl federal e cussegl naziunal sustegnan percenter quest intent. Il cussegl dals chantuns ha uss en la sessiun da stad era la pussaivladad da mussar curaschi ed independenza e da fortifitgar il sulet frain cunter la vendita da la patria.