

# Nua pajan ins pauca taglia en il Grischun?

Ils «gronds» paradis da taglia dal Grischun

DA CLAUDIA CADRUVI / ANR

■ **A Rongellen munta il pe da taglia a 33 pertschient. Pudess Rongellen pia «concurrer» il chantun da Zug, che vala sco paradis da taglia? La risposta è: na. A Zug pajan ins anc adina pli pauca taglia. Ma Rongellen avess tuttina ses avantatgs.** En l'Engiadin'ota datti pliras vischnancas cun in pe da taglia bass. Quai è enconuschent. I sa tracta da Silvaplauna, Segl, La Punt-Chamues-ch e Schlarigna. Main enconuschent è ch'i dat bleras vischnancas pitschnettas cun in pe da taglia anc pli bass. La pli favoraivla vischnanca puncto taglia è Rongellen. Suenter suondan Marmorera, Sufers ed Urmagn. En questas vischnancas po il pajataglia sa delectar d'in pe da taglia da 50 pertschient. A Ziràn-Reschen èsi da pajar 55 pertschient, a Soazza 68 pertschient ed a Laax 68 pertschient. Lura suondan en la parada da hits lieus sco Ausserferrera, Cama, Interferrera e Casti.

Bleras da questas vischnancas vivan dal tschains d'aua. Plinavant han ellas pitschens custs damai ch'ellas han d'ademplier paucas incumbensas. Il pajataglia profitescha da quai.

## Zug u Rongellen?

Malgrà che tut quests lieus han in bass pe da taglia, na pon els betg concurrer

cun ils uschènumnads paradis da taglia sco Zug e Sviz. Quai ha da far cun la taglia chantunala ch'è pli auta en il Grischun.

Sin dumonda da l'anr ha l'uffizi da taglia grischun fatg ina calculaziun approximativa. Ina persuna che viva suletta e che ha in'entrada taxabla (steuerbares Einkommen) da 80 000 francs paja a Rongellen 9726 francs taglia (chantunala, da vischnanca e da baselgia), a Zug 8949 francs. Ina persuna maridada cun la medema entrada obtegna a Rongellen in quint da taglia da 7670 francs ed a Zug 6843 francs.

Sin l'uffizi da taglia grischun fan ins attent ch'in bass pe da taglia na tanscha betg per carmalar natiers pajataglias cun bursas grossas. I dovria era ina buna infrastruttura ed ina tscherta purschida culturala.

## Ils trumfs da Ferrera

Bunas infrastrukturas na pon vischnancas sco Rongellen, Ferrera ed Urmagn sa chapescha betg porscher. Per suenter possedan ellas dus auters avantatgs.

L'emprim avantatg: Ils pretschs da terren e d'immobilies èn anc pajabels u per part fitg favoraivels. Igl è per exempel pussaivel da comprar ad Urmagn terren da bajegiar per 150 francs il meter quadrat. A Laax perencunter custa

il meter quadrat per part già 650 francs.

A Ferrera pon ins comprar ina chasa renovada da quatter stanzas per 250 000 francs.

Il segund avantatg: Las diesch vischnancas cun ils pli bass pes da taglia han savens fitg paucs abitants. Quai munta: pouca canera e speranza era la sontga pasch.

## Il Grischun obtegna ina meglra posiziun

Per in pajataglia normal na rendi strusch dad ir ad abitar a Zug u Sviz. Ils pretschs d'immobilies èn simpla-main memia auts. Ma da sa domiciliar en ina vischnanca pitschna grischuna cun in bass pe da taglia, valiss forsà anc la paina.

Era en vista a la nova lescha da taglia. Da preschent è lezza gist en la fasa da consultaziun. En l'uffizi da taglia grischun speran ins che la lescha giaja en vigor il 2008. Tras questa lescha obtegness il Grischun ina meglra posiziun da taglia en la cumparegliaziun interchantunala. Tgi sa, sch'ins sa chatta lura forsà tuttenina a Rongellen, a Ferrera ed ad Urmagn en in veritabel Eldorado da taglia svizzer?

Las indicaziuns da pretschs d'immobilies e da terren vegnan da la pagina d'internet da la Banca chantunala grischuna: [www.gkb.ch](http://www.gkb.ch)

## Pe da taglia da vischnancas

Vischnanca	Pe da taglia
Rongellen	33.33 %
Marmorera	50 %
Sufers	50 %
Urmagn	50 %
Ziràn-Reschen	55 %
Soazza	60 %
Laax	68 %
Ausserferrera	70 %
Cama	70 %
Innerferrera	70 %
Casti	70 %
Schlarigna	73 %
Andeer	75 %
Susch	77 %
La Punt-Chamues-ch	77.5 %
Grono	80 %
Lai	80 %
Maiavilla	80 %
Mulegns	80 %
Segl	80 %
Soglio	80 %
Tschlin	80 %
Vaz	80 %
Silvaplauna	82 %

Attenziun: Intgins pes da taglia sa refereschan al pe da taglia chantunala vertent che munta a 105 pertschient. Auters sa drizzan al simpel pe da taglia chantunala da 100 pertschient. Indicaziuns pli precisas chattan ins sut <http://berechnung.stv.gr.ch/rechner2.asp>